

## **Проект постановления администрации города Благовещенска**

**О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:794, расположенного в квартале 286 города Благовещенска**

Рассмотрев заявление ООО «АРТ-Маркет» (вх. 6928з от 14.08.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:794 площадью 27 090 кв.м, с разрешенным использованием – «для административно-производственной базы; ритуальная деятельность», находящегося в собственности ООО «АРТ-Маркет», расположенного в квартале 286 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), разрешение на условно разрешённый вид использования – «магазины», код 4.4 (в дополнение к основному виду).

Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешённого использования земельного участка.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).